Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 09/08/2016

Certificate No. T0I2016H148

GRN No. 20257292

Stamp Duty Paid : ₹ 900000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Panditchanduram Educationsociety Sonepat

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Sonepat District : Sonepat State : Haryana

Phone: 9215534922

Buyer / Second Party Detail

Name : Dhramvirramratieducational Andcharitabeltrust Delhi

H No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village: Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone : 9215534922

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बैयनामा भूमि मये बिल्डिग मालयती 1,80,00,000/—रू0 सिरियल नं0 8

असलबर स्टाम्प 9,00,000/— किते एक तिथि 9—08—2016

कुल जमीन 16 कनाल 14 मरले

कवर्ड एरीया 16345 वर्ग फुट

नोट भारतीय गैर न्यायिक स्टाम्प पेपर द्वारा सर्टिफिकेट नं0 TO12016H148 स्टाम्प मु0 9,00,000/— रू0 GRN No. 20257292 तिथि 9/08/2016 हरियाणा सरकार द्वारा जारी साथ लफ है।

Principal
Greenwood Public School
Bohla, Sonipat (HR.)

Scanned with OKEN Scanner

प्रलेख न: 4300 दिनाँक 09/08/2

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील सोनीपत गांव/शहर 008-बोहला स्थित 004c - नहरी-चाही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 2 Acre 14 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 18,000,000.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 900,000.00 रुपये

स्टाम्प न. T0I2016H148 स्टाम्प की राशि 900,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: रणसिंह राठी Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 09/08/2016 दिन मंगलवार समय 1:27:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी प0 चन्दुराम एजुकेशन सोसायटी द्वारा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बोहला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है।

दिनांक

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

श्री प0 चन्दुराम एजुकेशन सोसायटी द्वारा सचिव सतीश कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मवीर रामरती एजुकेशनल एण्ड चैरिटेबल ट्रस्ट द्वारा चेयरमैन जितेन्द्र खत्री क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के मध्यी सामग्री को स्वीकार करने उपरांत प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप न0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बोहला व श्री/श्रीमती/कुमारी जोगिन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बोहला ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 09/08/2016

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

Scanned with OKEN Scanner

4300

/2/

पण्डित चन्दुराम एजुकेशन सोसायटी, सोनीपत द्वारा इसके सचिव सतीश कुमार शर्मा

बहक

धर्मवीर रामरती एजुकेशनल एण्ड चैरीटेबल टरस्ट दिल्ली द्वारा इसके चेयरमैन जितेन्द्र खत्री

.....

मैं जो कि पण्डित चन्दुराम एजुकेशन सोसायटी, सोनीपत द्वारा इसके सचिव सतीश कुमार शर्मा पुत्र श्री सूरज भान वासी मकान नं0 847 –सी, गली नं0 1, नरेन्द्र नगर सोनीपत तह0 व जिला सोनीपत जिसको सोसायटी के रेजुलेशन नं0 16/2016 दिनॉक 15/07/2016 की रूह से सोसायटी की जायदाद बेचने का हक हासिल है का हूॅ जो कि एक किता जायदाद बमें बिल्डिंग बमें पानी मय बिजली सिविर कन्कैशन बमे फर्नीचर बमें समर्सीबल पम्प में जायदाद हजा के तहत जमीन मुवाजी 16 कनाल 14 मरले खेवट नम्बर 27 मिन खाता नम्बर 28 मिन मुस्ततील व कीला नम्बरान् 39//4=7–12, 7=5–18, 14/1=3–4, कुल किते 3 वाका रकबा मौजा बोहला बरूवे जमाबन्दी साल 2010–11 वाका है हकियत व मिलकियत व मकबुजा बिला शराकत गैरे व बिला खलल दीगरे मुन मुकिर है और भुमि उपरोक्त मुकिर ने बरूवे इन्तकाल नं0 1618, 1654 बैय की रूह से हासिल है जायदाद उपरोक्त पर कोई अदालती दावा न है और न ही कोई स्टे है और आज से पहले जायदाद हजा के प्रति कोई इकरार नामा मुहायदा बैय न है जायदाद हजा पर कोई भार सरकारी या गैर सरकारी न है। और भुमि हजा को कोई भाग सरपल्स न है जायदाद उपरोक्त हर किस्म के झगडे व टन्टों से पाक व साफ है। इसे कब्जा व दखल वाकई व मालकाना खुद में रखती हैं सोसायटी हजा को भुमि उपरोक्त को बेचने का हक हासिल है और कोई अमरमाने इन्तकाल बैय न है अतः अब मुकिर ने अपनी स्वस्थ इन्द्रियों

Scanned with OKEN Scanner

द्वारा तथा स्थिर चित व बुद्धि के शुद्ध होने की उचित अवस्था में बिना किसी के बहकावे सिखाए अपनी इच्छा व प्रसन्नता से जायदाद उपरोक्त को मय जुमला हक हकूक दाखली व खारजी मये हकुक बिसायल आब पाशी मये बिलडिंग व बिजली कन्कैशन मय फर्नीचर कुर्सी मय बैंच मय सामर्सीबल पम्प मय पानी फिटिंग मय वृक्ष व हकुक रास्ता आमन्द व रफत को मु0 1,80,00,000/– रू0 एक करोड अस्सी लाख रूप्ये में बदरत धर्मवीर रामरती एजुकेशनल एण्ड चैरीटेबल टरस्ट दिल्ली द्वारा इसके चेयरमैन जितेन्द्र खत्री पुत्र श्री धर्मबीर खत्री वासी मोहल्ला जटवाडा सोनीपत तह0 व जिला सोनीपत (द्वारा रेजुलेशन नं0 3/2016 तिथि 15/07/2016 की रूह से खरीदने का हक हासिल है) को बेच दिया है और बैय कतई कर दिया है जर समन तमाम व कमाल निम्नलिखित वसुल पाए–:

1– मु0 10,00,000/– दस लाख रूप्ये बजरिये एक किता चैक नं0 264623 तिथि 25/04/2016 शाखा पंजाब नैशनल बैंक प्रशान्त विहार दिल्ली व

2– मु0 5,00,000/– पॉच लाख रूप्ये बजरिये एक किता चैक नं0 264624 तिथि 1/07/2016 शाखा पंजाब नैशनल बैंक प्रशान्त विहार दिल्ली व

3– मु0 2,00,000/– दो लाख रूप्ये बजरिये एक किता चैक नं0 264630 तिथि 27/07/2016 शाखा पंजाब नैशनल बैंक प्रशान्त विहार दिल्ली व

4– मु0 8,00,000/– आठ लाख रूप्ये बजरिये एक किता चैक नं0 264632 तिथि 14/07/2016 शाखा पंजाब नैशनल बैंक प्रशान्त विहार दिल्ली व

5– मु0 8,00,000/– आठ लाख रूप्ये बजरिये एक किता चैक नं0 264634 तिथि 14/07/2016 शाखा पंजाब नैशनल बैंक प्रशान्त विहार दिल्ली व

6– मु0 6,00,000/– छः लाख रूप्ये बजरिये एक किता चैक नं0 264636 तिथि 14/07/2016 शाखा पंजाब नैशनल बैंक प्रशान्त विहार दिल्ली व

Scanned with OKEN Scanner

7–: मु0 9,00,000/– नौ लाख रूप्ये बजरिये एक किता चैक नं0 264637 तिथि 18/07/2016 शाखा पंजाब नैशनल बैंक प्रशान्त विहार दिल्ली व

8–: मु0 6,00,000/– छः लाख रूप्ये बजरिये एक किता चैक नं0 264638 तिथि 18/07/2016 शाखा पंजाब नैशनल बैंक प्रशान्त विहार दिल्ली व

9–: मु0 6,00,000/– छः लाख रूप्ये बजरिये एक किता चैक नं0 264639 तिथि 4/08/2016 शाखा पंजाब नैशनल बैंक प्रशान्त विहार दिल्ली व

10–: मु0 9,00,000/– नौ लाख रूप्ये बजरिये एक किता चैक नं0 264642 तिथि 4/08/2016 शाखा पंजाब नैशनल बैंक प्रशान्त विहार दिल्ली व

11–: मु0 3,00,000/– तीन लाख रूप्ये बजरिये एक किता चैक नं0 264644 तिथि 4/08/2016 शाखा पंजाब नैशनल बैंक प्रशान्त विहार दिल्ली व

12–: मु0 6,00,000/– छः लाख रूप्ये बजरिये एक किता चैक नं0 264645 तिथि 5 /08/2016 शाखा पंजाब नैशनल बैंक प्रशान्त विहार दिल्ली व

13–: मु0 1,00,20,000/– एक करोड बीस हजार रूप्ये बजरिये एक किता डी डी नं0 518938 तिथि 9/08/2016 शाखा पंजाब नैशनल बैंक कुण्डली सोनीपत व

14– व मु0 1,80,000/–रू0 एक लाख अस्सी हजार रूप्ये टी डी एस मुजरा देकर प्राप्त कर लिये है और अब कुछ लेना बाकि न रहा है कब्जा वाकई व मालकाना दे दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार का उठा लिया है अब उपरोक्त बयकर्दा जायदाद हजा से हमारा या हमारे वारसान का कोई वास्ता व ताल्लुक किसी प्रकार का न रहा है और न ही आइन्दा होगा हर प्रकार के अधिकार खरीदार सोसायटी के प्रति चले गए है वह पूर्ण रूप से स्थायी स्वामी हो गई है बसुरत किसी तनाजे नुक्से या कानूनी नुक्से मिलकियत कुल या

Scanned with OKEN Scanner

जुजवी खरीदार से कब्जा निकल जावे तो मै मुकिर सोसायटी की तरफ से उसके वापसी जर समन मये हर्जे व खर्चे का जिम्मेवार हूँगा और खर्चा बैयनामा रजिस्टरी खरीदार सोसायटी हजा है इन्तकाल दर्ज व मन्जुर करवा दुगॉ कोई ऐतराज न होगा यह कि आज तक जायदाद हजा का आज तक बिजली, पानी सिविर आदि का बिल हमारे जिम्मे व आज के बाद खरीदार के जिम्मे होगा और बिजली पानी कन्कैशन भी खरीदार टरस्ट के नाम होने में बाया सोसायटी को कोई ऐतराज न है और भुमि हजा उपरोक्त में ब्रहम शक्ति मॉडल स्कूल बोहला के नाम से चल रहा है अभी तक इसकी सारी शक्तियॉ यानि पॉवर बाया सोसायटी के पास थी और अब इसके सारे अधिकार बाया सोसायटी ने खरीदार को दे दिये हैं अब खरीदार टरस्ट को पूर्ण अधिकार होगा कि वह भुमि हजा में स्कूल चलावे। अतः यह बैयनामा भूमि जरई ईकरार अपने से लिख दिया सनंद रहे और समय काम आवे तिथि 9–08–2016 वार मंगलवार लेखक रणसिंह राठी वसीका नवीस सोनीपत रजि नं0 285 बही नं0 3 जिल्द नं 5/

मुकिर

पण्डित चन्दुराम एजुकेशन सोसायटी, सोनीपत द्वारा इसके सचिव सतीश कुमार शर्मा

खरीदार

धर्मवीर रामरती एजुकेशनल एण्ड चैरीटेबल टरस्ट दिल्ली द्वारा इसके चेयरमैन जितेन्द्र खत्री

साक्षी

प्रदीप कुमार पुत्र श्री हॅसराज

वासी दहिया कालोनी सोनीपत

साक्षी

जोगिन्द्र पुत्र श्री कर्णसिंह वासी बोहला

रणसिंह राठी

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4300	2016-2017	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /सयुँक्त पंजीयन अधिकारी

श कुमार_____

वैरीफाइड ट्रू कॉपी चैयरमैन जितेन्द्र खत्री_____

गवाह 2.- गोविंद_____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,300 आज दिनाँक 09/08/2016 को बही नः 1 जिल्द नः 877 के पृष्ठ 37 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 12,181 के पृष्ठ 37 से 38 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है।

दिनाँक 09/08/2016

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

Scanned with OKEN Scanner

13809 13809

No. 111 Dated 20-01-2014
Certified under section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that stamp duty of the amount of Rs. 6,03,020/- Has been levied on the instrument and paid by Shri Pandit Chaudhary Ram Kishan Sharma S/o Shri Jaipal Singh of village Kumas Sirsar Tehsil Ramana Rohtak and Challan dated 2/6/27553 Dated 20-01-2014

Treasury Officer cum
Collector, Sonepat
20/1/14

बयनामा जायदाद मौलयति 1,94,05,300/-

कम सं0-6

बर स्टाम्प 6,03,020/--

स्टाम्प डयूटी 6,03,020/- दाखिल भारतीय स्टेट बैंक सोनीपत द्वारा ट्रेजरी चालान नं0- 2/6/27553 ता: 20-1--2014 तथा स्टाम्प डयूटी प्रमाणित ट्रेजरी ऑफिसर कम कलैक्टर सोनीपत सर्टिफिकेट कम स्टाम्प कमांक 171 ता: 20-1--2014 हो चुकी है ।

कवर्ड एरिया 3200 वर्ग-फुट- दिनाक 20.2.2014

हम जो-1-माधुरी नाबालिग पुत्री व 2-सुज्जल नाबालिग पुत्र श्री रमेश पुत्र श्री राजसिंह निवासीयान ग्राम बोहला तह सोनीपत द्वारा श्रीमती ब्रहम शक्ति विधवा श्री रमेश पुत्र श्री राजसिंह निवासी ग्राम बोहला तह: सोनीपत माता व वली नाबालगान जिसको नाबालगान का हिस्सा जायदाद बेचने रजिस्ट्री कराने की परमीशन न्यायालय श्रीमान् सुकमपाल एडीशनल डिस्ट्रिक्ट जज, सोनीपत द्वारा प्रार्थना पत्र कमांक 19 ऑफ 2013 ता: दायरा 15-5--2013 बअनवान श्रीमती ब्रहम शक्ति बनाम जरनल पब्लिक सोनीपत ता: फैसला 30-1--2014 मिल चुकी है तथा जमानत नामा तिथि 20.1.2014 दाखिल

RTI Aadhaar

Brahm Shakti

प्रलेख नः 13809

दिनांक 20/02/2014

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोनीपत	गांव/शहर 008-बोहला	स्थित 004c - नहरी-चाही
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 4 Kanal 7 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 10,400,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 603,020.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 603,020.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: मो. अहलावत एडव

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 20/02/2014 दिन गुरूवार समय 3:45:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी माधुरी thru ब्रहम शक्ति पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश निवासी बोहला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Brahm Shakti

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

श्री माधुरी thru ब्रहम शक्ति(COURT GUARDIAN), सुजल thru ब्रहम शक्ति(COURT GUARDIAN)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी सतीश कुमार (सचिव) हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी जोगिंदर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बोहला व श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी राठधना ने की।

साक्षी नः 1 को हम सम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 20/02/2014

उप/सयुक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

Scanned with OKEN Scanner

न्यायालय हो चुका है, जो कि एक किता जायदाद बमय तामीरात (कुल कवर्ड ऐरिया 3200 वर्ग फुट तामीर शुदा है), बमय पानी बिजली सीवरेज कनैक्शन बमय फर्नीचर बमय सबमर्सिबल पम्प बमय जायदाद हजा की तहत जमीन मुवाजी 12 कनाल 7 मरले 1/2 भाग 24 कनाल 14 मरले मुन्दरजा खेवट नं0-27 खाता नं0-28 मुन्दरजा मुस्तातील व कीला नं0-8//21(8-0), 39//4(7-12), 7(5-18), 14/1(3-4) वाक्य अन्दर रकबा ग्राम बोहला तहः सोनीपत वरूए जमाबन्दी साल 2010-2011 हकीयत व मिलकियत व मकबूजा बिला शराकत गैरे व बिला मिलकियत में बरूये विरासतन इन्तकाल नं0-1576 द्वारा हिस्से व मिलकियत में आई हुई है । उपरोक्त जायदाद हजा हर प्रकार के वार से मुक्त है । उपरोक्त जायदाद हजा पर कोई स्टे या झगड़ा आदि नहीं है । हम उपरोक्त जायदाद हजा को अपने कबजा दखल वाकई व मालकाना खुद में रखते हैं । उपरोक्त जायदाद हजा के प्रति हमें हर प्रकार का अधिकार इन्तकाल हासिल है कोई अमर माने इन्तकाल बय न है । अतः अब हमने उपरोक्त जायदाद मुवाजी 12 कनाल 7 मरले मसलुका व मकबूजा खुद को मय जुमला हक हकूक दाखली व खारजी व हकूक रास्ता आमद व रफत को रु 1,04,00,000/- एक करोड चार लाख रूपया में बदरस्त पंडित चन्दूराम एजुकेशन सोसायटी, सोनीपत द्वारा इसके सचिव श्री सतीश कुमार शर्मा पुत्र श्री सूरजभान निवासी मकान नं0-847-सैक्टर, गली नं0-1, नरेन्द्र नगर सोनीपत तहसील व जिला सोनीपत को बेच दिया है । और बय कतई कर दिया है और जर समन तमाम व कमाल पहले ही बैकर चैको व नगद पर पर वसुल पाए हुए है अब कुछ लेना शेष न रहा है । कबजा वाकई व मालकाना उपरोक्त जायदाद हजा का खरीददार सोसायटी के हवाले कर दिया है और अपना कबजा हर प्रकार का उठा लिया है । अब उपरोक्त बयकर्दा जायदाद हजा से हमारा या हमारे वारसान का कोई वास्ता व तालुक किसी प्रकार का न रहा है और न ही आईन्दा होगा । जुमला अधिकार खरीददार सोसायटी के प्रति चले गये है । यह पूर्ण स्थाई रजामंदी हो गई है । अगर किसी की सहमी शरीकी पैदा हो जाने से या नाजवाजी बय से कबजा खरीददार सोसायटी से निकल जाये तो हम वापसी जर समन बय हर्जे व खर्चे की जिम्मेवार होंगे । खर्चा रजिस्ट्री बजिम्में खरीददार सोसायटी हजा है । यह कि महकमा हजा में जायदाद हजा व अन्य कनैक्शन व जायदाद हजा के तहत जमीन हजा का इन्तकाल खरीददार सोसायटी के नाम तबदील होने में हमें कोई उजर व एतराज न होगा । यह कि बयकर्दा जायदाद हजा का आज तक का पानी बिजली सीवरेज आदि बिल हमारे जिम्में व आज के बाद खरीददार सोसाईटी के जिम्में होंगे । अतः यह बयनामा जायदाद इकरार आपने से लिखा दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे ता: 2-2-14 नीरू अहलावत एडवोकेट सोनीपत रजिस्टर नं0- 16

Adv.

फरीकैन आदि मकामात्मा बायान द्वारा पंडित चन्दूराम एजूकेशनल सो0

मिसमी श्री सतीश शर्मा व दूसरी सोनीपत गुर्शत्री द्वारा इसके सचिव

सतीश कुमार शर्मा

गवाह नं जोगिन्द्र
जोगिन्द्र नं
गाव बोहला
सोनीपत

नायब तहसीलदार

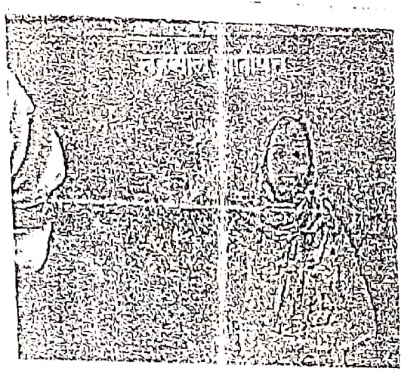
RTI

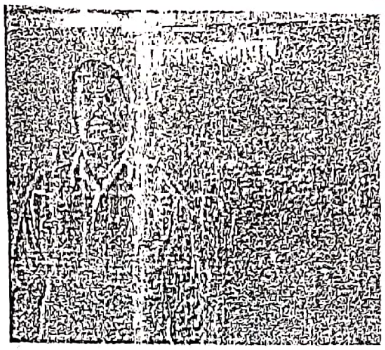
Brahmbhakti

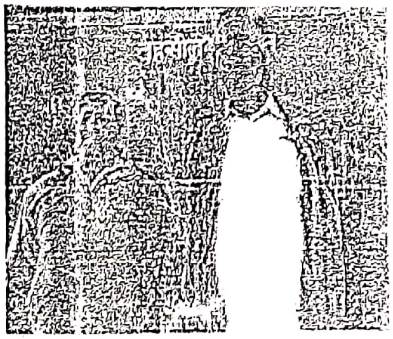
राजेश पुत्र सूरजभान
गाव सोनीपत

Scanned with OKEN Scanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
13809	2013-2014	1







विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

नरम शक्ति_____ नरम शक्ति Braham Bhakshi

क्रेता

सतीश कुमार (सचिव)_____

गवाह 1:- जोगिन्द र_____ गवाह 2:- राजेश_____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 13,809 आज दिनांक 20/02/2014 को बही नः 1 जिल्द नः 855 के पृष्ठ नः 119 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 11,653 के पृष्ठ संख्या 16 से 20 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

दिनांक 20/02/2014

Scanned with OKEN Scanner

12916

Certified under section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that stamp duty on the amount of Rs. [illegible] has been levied on the instrument and paid by Shri Pandit Chandu Ram Education Society S/o Shri [illegible] of village Kheri Bherum Sharma Sonipat and Challan dated 2/5/27552 Dated 20-01-2014

Dated 20-01-2014

Ramesh Rohtak

Treasury Officer cum
Collector, Sonepat
20/1/14

बयनामा जायदाद मालयती 1,20,00,000/--
(नगर परिषद के बाहर)
असल बर स्टाम्प 6,00,000/—
ट्रेजरी आफिसर कम कलैक्टर सोनीपत द्वारा दिया गया स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 170 तिथि 20—1—2014 व इसकी राशि भारतीय स्टेट बैंक सौनीपत में बरूये चलान फार्म बरूये नं0 2/5/27552 तिथि 20—1—2014 को जमा कराई गई है।
जायदाद वाका रकबा मौजा बोहला तहसील व जिला सोनीपत वाका है और इस जायदाद के तहत जमीन हजा लिन्क रोड़ पर है।
नं0 8
श्रेणी नं0 2
जमीन जरई मुवाजी 12 कनाल 7 मरले
तमीर शुदा रकबा 3200 वर्ग फुट —
इस जायदाद की छत लिन्टर की है और फर्श साधारण है।
पृष्ठ/शब्द —

हम जो कि 1— श्रीमती ब्रहम शांकर विधवा व 2— निशा पुत्री स्वर्गीय श्री रमेश पुत्र श्री राज सिंह निवासीगण मकान नं0 158/10, जसवीर कालौनी, निकट शीला बाईपास, रोहतक की हैं जो कि एक किता जायदाद बमें तमीरात बमें पानी बिजली सिविर कनैक्शन बमें फर्नीचर बमें समरसीबल पम्प बमें जायदाद हजा के तहत जमीन मुवाजी 12 कनाल 7 मरले 1/2 भाग मुवाजी 24 कनाल 14 मरले मुन्दरजे खेवट

Brahmshakti

Nisha

प्रलेख नः 12916

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	दिनांक 21/01/2014
तहसील/सब तहसील सोनीपत	गाँव/शहर 008-बोहला
चाही	स्थित 004c - नहरी-चाही
राशि 12,000,000.00 रुपये	0Kanal 7 Marla
स्टाम्प की राशि 600,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये
कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 600,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
Drafted By:	Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 21/01/2014 दिन मंगलवार समय 3:26:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] निवासी [illegible] द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री श्रीमती [illegible]

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] स्वयं उपस्थित है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] निवासी [illegible] व श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] निवासी [illegible] ने की।

साक्षी नं. 1 को हम व्यवहारदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं.2 को पहचान करता है।

दिनांक 21/01/2014

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

Scanned with OKEN Scanner

नं0 27 खाता नं0 28 मुस्ततील व कीला नं0 8//21=8-0, 39//4=7-12, 7=5-18, 14/1=3-4 वाका रकबा मौजा बोहला तहसील व जिला सोनीपत बरूये फ़र्द जमाबन्दी 2010-2011 वाका है। हकीयत व मिलकियत व मकबूजा बिला शराकत गैरे व बिला खलल दीगरे मुन मुकिरान है और उपरोक्त जायदाद हजा हमारी मिलकियत में बरूये विरासत इन्तकाल नं0 1576 द्वारा हिस्से व मिलकियत में आई हुई है। उपरोक्त जायदाद हजा हर प्रकार के भार से मुक्त हैं। उपरोक्त जायदाद हजा पर कोई स्टेय या झगडा आदि नहीं हैं। हम उपरोक्त जायदाद हजा को अपने कब्जे दखल वाकई व मालकाना खूद में रखती हूँ। उपरोक्त जायदाद हजा के प्रति हमे हर प्रकार का अधिकार इन्तकाल हासिल है और कोई अमर माने इन्तकाल बय न हैं। अतः अब हमने उपरोक्त जायदाद मुवाजी 12 कनाल 7 मरले ममलुका व मकबूजा खुद को मय जुमला हक़ हकूक दाखली व खारजी व हकूक रास्ता आमद व रफत को मु0 1,20,00,000/- (एक करोड़ बीस लाख) रूपये में बदस्त पण्डित चन्दु राम एजुकेशन सोसायटी, सोनीपत द्वारा इसके सचिव श्री सतीश कुमार शर्मा पुत्र श्री सूरज भान निवासी मकान नं0 847-सी, गली नं0 1, नरेन्द्र नगर, सोनीपत तहसील व जिला सोनीपत को बेच दिया है और बय कतई कर दिया है और जर समन तमाम व कमाल मु0 1,20,00,000/- रूप्ये का बैंकर चैक नं0 046289 तिथि 13-1-2014 यूको बैंक संसद मार्ग नई दिल्ली द्वारा रूबरू सब रजिस्ट्रार साहब सोनीपत प्राप्त कर लिये हैं। अब कुछ लेना शेष न रहा हैं। कब्जा वाकई व मालकाना उपरोक्त जायदाद हजा का खरीदार सोसायटी के हवाले कर दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार का उठा लिया हैं। अब उपरोक्त बयकर्दा जायदाद हजा से हमारा या हमारे वारसान का कोई वास्ता व तालुक किसी प्रकार का न रहा है और न ही आईन्दा

Brahm Shakti

Nisha

होगा। जुमला अधिकार खरीदार सोसायटी के प्रति चले गये है। वह पूर्ण स्थाई स्वामी हो गई हैं। अगर किसी की सहमी शरीकी पैदा हो जाने से या नाजवाजी बय से कब्जा खरीदार सोसायटी से निकल जावे तो हम वापसी जर समन मय हर्जे व खर्चे की जिम्मेवार होगीं। खर्चा रजिस्टरी बजिम्मे खरीदार सोसायटी हजा हैं। यह कि महकमा हजा में जायदाद हजा व अन्य कनैक्शन व जायदाद हजा के तहत जमीन हजा का इन्तकाल खरीदार सोसायटी के नाम तबदील होने में हमें कोई उजर व ऐतराज न होगा। यह कि बयकर्दा जायदाद हजा का आज तक का पानी बिजली सिविर आदि बिल हमारे जिम्मे व आज के बाद के खरीदार सोसायटी के जिम्मे होगें। अतः यह बयनामा जायदाद इकरार अपने से लिखा दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे तिथि 21/1/2015 लेखक ज्ञान चन्द कपूर वसीका नवीस सोनीपत रजिस्टर नं0 31

ज्ञान चन्द कपूर
वसीका नवीस सोनीपत

गवाह

मुकिरान

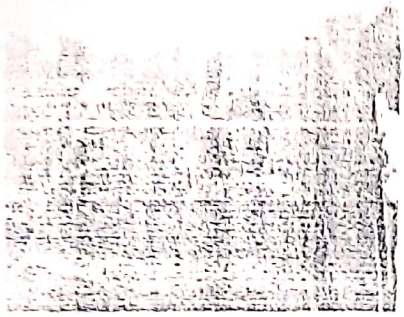
1— श्रीमती ब्रहम शक्ति Brahamshakti

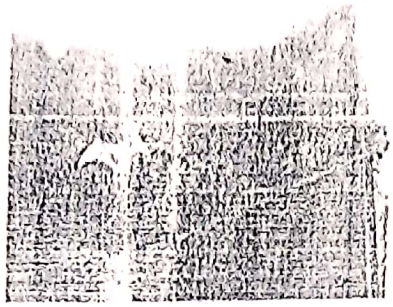
2— निशा Nisha

गवाह

मुश्त्री :— पण्डित चन्दु राम एजुकेशन सोसायटी, द्वारा इसके सचिव

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
12916	2013-2014	1





विक्रेता

क्रेता

पता

Nisha

Brahm Sikri

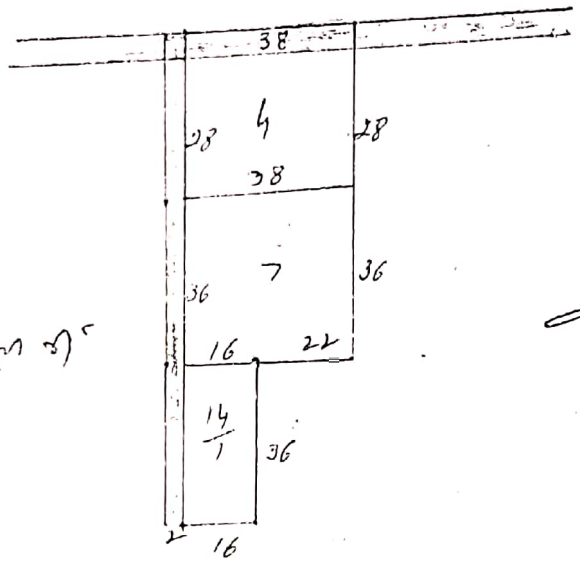
प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज क्रमांक 12916 आज दिनांक 21/01/2014 को बही नः 1 जिल्द नः 854 के पृष्ठ नः 101 पर पैंजीयन किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 11621 के पृष्ठ संख्या 21 से 25 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/युक्त पैंजीयन अधिकारी
सोनीपत

दिनांक 21/01/2014

Scanned with OKEN Scanner



Principal
Greenwood Public School
Bohla, Sonipat (HR.)

गाँव : बोहला | हदबस्त न. : 150 | जिला : सोनीपत | तहसील : सोनीपत | साल : 2020-2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	अभियुक्ति
42 //	42		माधुरी पुत्री व सुजल पुत्र	खुदकाश्त		397			कब्जा पड़ता बशरह खेवट न.1	रपट नंद 69/30-09-2020 अनुसार श्रीमती उर्मिल
					राजबाहा न.12	4	7-12 नहरी			
27 मिन			रमेश पुत्र राजसिंह हर दो समभाग 1/2 भाग वासी मकान न0 847-सी गली न0 1 वासी नरेन्द्र नगर सोनीप		राजबाहा न.12	7	5-18 नहरी			दुल पत्नी सुमेरसिंह ने हाजिर आमर आपदा आदेश तहसीलदार सोनीपत के पत्र क्रमांक व आदेश माननीय न्यायालय विनय ककरान CJ(JD) सोनीपत के केस नं. CS/1486/18/136 बर अनुदान राबिन Vs आनंद आदि के आदेश दिनांक 26-02-2020 व 13-09-1 के अनुसार गांव मोहला तहसील व जिला सोनीपत खेवट नं.27-28 पर अगामी आदेश तक रोक आदेश हैं। 1660 बै
			धर्मबीर रामरति ऐचुकेशनल ऐण्ड चैरीटेबल ट्रस्ट दिल्ली द्वारा इसके चैयरमैन जितेन्द्र पुत्र धर्मबीर पुत्र 1/2 भाग वासी जटवाड़ा सोनीपत,		राजबाहा न.12	14/1	3-4 नहरी			
						किते 3 कुल मजरुआ	16-14			
						16-14				
						16-14 नहरी				

Principal
Greenwood Public School
Bohla, Sonipat (HR.)

Scanned with OKEN Scanner

Generated vide Entry/Receipt No. 106202500068616 : Dated 19-12-2025 00:00:00 Issued to :
Generated by jaideepnakal from Web-Halris
Report Generation Date 19/12/2025 01:01 PM
Nakal Fees Total Charges: 20 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges 10)

नक़ल को वेरीफाई करने के लिए QR कोड को स्कैन करें

Digital India

गॉव : बोहला | हदबस्त न. : 150 | जिला : सोनीपत | तहसील : सोनीपत | साल : 2020-2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	अभियुक्ति
41 //	41	27 मिन	माधुरी पुत्री व सुजल पुत्र रमेश पुत्र राजसिंह हर दो समभाग 1/2 भाग वासी मकान न0 . 847-सी गली न0 1 वासी नरेन्द्र नगर सोनीप पंडित चन्दूराम ऐजुकेशन सोसायटी द्वारा सतीश कुमार पुत्र सुरजभान पुत्र 1/2 भाग वासी नरेन्द्र नगर सोनीपत	खुदकाश्त	राजबाहा न.12	8// 21	8-0 नहरी		कब्ज़ा पड़ता बशरह खेवट न.1	बरूऐ रपट नं.63/16-10-16 अनुसार धर्मबीर-रामरति Educational & Charitable Trust दिल्ली ने खेवट हजा का सालम हिस्सा 16-14 बदले मु.15000000/- बनाम PNB कुण्डली के पास आड रहन कर दी है। रपट नं. 69/30-09-2020 खेवट 27 पर दर्ज हैं।

Principal
Greenwood Public School
Bohla, Sonipat (HR.)

Generated vide Entry/Receipt No. 106202500068511 Dated:19-12-2025 00:00:00 Issued to : jjjjjj
Generated by jaideepnakal from Web-Haris
Report Generation Date : 19/12/2025 12:57 PM
Nakal Fees Total Charges: 20 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges 10)
नकल को वेरीफाई करने के लिए QR कोड को स्कैन करें।

Scanned with OKEN Scanner